

Information :

**Kooperationspartner des Landesverbandes Haus & Grund Niedersachsen
Dienstleitungen „Rund ums Haus“**

Bauen & Renovieren

Frau

Dipl.-Ing. Renate Netter, Architektin

Richard-Partzsch-Weg 9, 30455 Hannover, Tel.: 0511/556066,

Mail: info@netter-planen-beraten.de, www.netter-planen-beraten.de

Beschreibung:

Beratung bei Kauf und Verkauf: Ermittlung des Wertes – Untersuchung und Begutachtung von Vorteilen und Mängeln – Entscheidungshilfe.

Modernisieren/Sanieren/Renovieren: Empfehlungen – Planung und Baubetreuung – Umbau – Anbau – Aufstockung – Dachboden ausbauen – Wintergärten anbauen – Bäder sanieren – Wärmedämmung – Energieeinsparung.

Der Gebäudecheck: Untersuchung und Bewertung von Altbauten, ihren Vorteilen und ihren Mängeln.

Die Bauschadenuntersuchung: Bauschäden untersuchen – Ursachen erkennen – Empfehlungen zur Schadensbeseitigung und Kostenschätzung.

10 Prozent Kostennachlass für Haus & Grund Mitglieder.

Niedersächsische Bauschlichtungsstelle

Ferdinandstraße 3

30175 Hannover

Tel.: 0511-380870

Fax: 0511-318263

www.bauschlichtungsstelle.de

Beschreibung:

Bauschlichtung durch die auch von Haus & Grund Niedersachsen mitgetragene **Bauschlichtungsstelle Niedersachsen**, um teure Bauprozesse zu vermeiden. Bauschlichtung ist die gute, schnelle und preiswerte **Alternative zum Bauprozess**, wenn es um Baumängel geht, wenn unklar ist, was im Vertrag vereinbart ist, wenn streitig ist, ob ein Vertrag wirksam gekündigt ist, wenn über die Berechtigung einer Rechnung gestritten wird, wenn ein Zahlungseinbehalt des Bauherrn angezweifelt wird, wenn die Anwendung von Vorschriften der VOB im Streit ist.

Vermieten & Verwalten

ROLAND-Versicherung

Deuth-kalker-Str. 46
50679 Köln

Informationsmaterial und Anträge bitte direkt über den Landesverband oder den Haus & Grund Verein anfordern.

Beschreibung:

Die ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG ist seit Juli 1995 der Rechtsschutz-Partner des Landesverbandes Haus & Grund Niedersachsen.

ROLAND bietet allen Mitgliedern der Ortsvereine von Haus & Grund Niedersachsen die Möglichkeit eine Rechtsschutz-Versicherung speziell für die Bedürfnisse als Eigentümer von Wohnungen und Grundstücken abzuschließen.

Damit Sie aus Kostengründen nicht auf Ihr gutes Recht verzichten müssen, sorgt ROLAND für die gerichtliche Wahrnehmung Ihrer Interessen und übernimmt die Kosten; die außergerichtliche Beratung übernimmt Ihr örtlicher Haus & Grund-Verein.

VGH Versicherungen

Aegidientorplatz 2 a
30159 Hannover
05 11/98 95 – 1 36

Beschreibung:

Als Rundumdienstleister ist die VGH Marktführer in ihrem Einzugsgebiet. Diese Partnerschaft bietet unseren Mitgliedern entscheidende Vorteile:

- Die VGH ist der größte regionale Versicherer in Niedersachsen – mit einem nahezu lückenlosen Angebot bei Sach- und Personenversicherungen. Von Altersvorsorge, Lebens- und Krankenversicherungen über Unfall-, Haftpflicht- und Kfz-Versicherungen bis hin zum Angebot von Wohngebäude- und Hausratversicherungen ist bei der VGH alles in einer Hand.
- Durch ein flächendeckendes Vertriebsnetz ist die Kundennähe der VGH in der Branche einmalig: Innerhalb einer halben Stunde ist der Service für jeden Kunden erreichbar.
- Ein weiteres Plus der VGH: Die erzielten Überschüsse fließen überwiegend an die Versicherten zurück. Dazu kommen traditionell günstige Beiträge.
- Im Vergleich zum gesamten Versicherungsmarkt ist die Zufriedenheit der VGH-Kunden in puncto Betreuung und Schadenservice sehr hoch.

Viele Gründe also, die dafür sprechen, sich die Angebote der VGH näher anzusehen. Nicht umsonst sind ein Drittel aller Wohngebäude, jedes fünfte Kraftfahrzeug und jeder fünfte Hausrat in Niedersachsen bei der VGH versichert. Unsere Mitglieder werden auf verschiedenen Veranstaltungen des nächsten Jahres Gelegenheit haben, Ansprechpartner, Service und Produkte der VGH kennen zu lernen.

Hausbank München

Telefon 089/ 5 51 41 – 499

Beschreibung:

Für die gebührenfreie Führung von Mietkautionenkonto steht die Hausbank München allen Mitgliedern aus Ortsvereinen, die dem Landesverband angeschlossen sind, zur Verfügung. Für das Postident-Verfahren bei Vertragsbeginn fallen allerdings 39,00 Euro Gebühren an. Ebenso stellt die Bank eine Gebühr für den Versand der Kontoabrechnung in Höhe von 4,95 Euro in Rechnung. Das Mietkautionenkonto wird entsprechend den gesetzlichen Regelungen als Sparkonto des Vermieters mit dreimonatiger Kündigungsfrist geführt. Die Verzinsung erfolgt zu dem jeweils bei der Hausbank München für diese Spareinlagenart gültigen Zinssatz.

Landeskriminalamt Niedersachsen

KHK Gerald Lomp

E-Mail: gerald.lomp@polizei.niedersachsen.de

E-Mail: praevention@lka.polizei.niedersachsen.de
www.lka.niedersachsen.de/praevention

Der Landesverband konnte das Landeskriminalamt Niedersachsen als Kooperationspartner zum Thema „Einbruchschutz“ gewinnen. Der Vorteil für jedes Haus & Grund Mitglied: Die Polizei Niedersachsen bietet vor Ort im eigenen Haus jedes interessierten Eigentümers eine kostenlose Beratung in Sicherheitsfragen zur Verhütung von Einbruchsdiebstählen durch speziell dafür geschulte Fachkräfte an - Anruf genügt – beim Beauftragten für Kriminalprävention Ihrer nächstgelegenen Polizeiinspektion. Sie unterstützen auch bei Veranstaltungen im Rahmen unserer Kooperation zum Thema Einbruchschutz. Weitere zusätzliche umfangreiche Informationen finden Sie im Internet unter: www.lka.niedersachsen.de/praevention an. Unter anderem wird eine ständig aktualisierte Handwerkerliste besonders geprüfter Firmen angeboten, die die empfohlene Sicherheitstechnik fachgerecht und kompetent einbauen. Die Liste ist nach Postleitzahlen geordnet, so dass der nächstgelegene Handwerker unproblematisch und schnell ermittelt werden kann. Weitere Tipps gibt es im Internet unter: www.polizei-beratung.de.

Technik & Energie**Minol Messtechnik**

W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Strae 25, 70771 Leinfelden-Echterdingen

Tel.: 0711/9491-0, Fax: 0711/9491-237

Email: info@minol.de

www.minol.de/energieausweis-hug.html

Seit dem Inkrafttreten der Energiesparverordnung (EnEV) 2014 zum 01.05.2014 benötigt jeder neu erstellte Energieausweis eine Registriernummer, die vom Aussteller beantragt wird. Diese Registriernummer wird von Firma Minol als Aussteller kostenpflichtig von der zentralen Registrierstelle erworben. Mitglieder ortsangeschlossener Haus & Grund Vereine können zum Vorteilspreis bei Firma Minol Energieausweise bestellen und erhalten vom Landesverband die Informationsflyer mit Bestellmöglichkeit zu folgenden Kosten:

Verbrauchsbasierte Energieausweise für Wohngebäude: 46,17 € (netto)/54,95 € (brutto). Bedarfsbasierte Energieausweise für Wohngebäude bis 7 Nutzeinheiten: 310,88 € (netto)/ 369,95 € (brutto). Bedarfsbasierte Energieausweise für Wohngebäude ab 8 Nutzeinheiten: 373,90 € (netto)/444,95 € (brutto).

Bestellmöglichkeit zu Kooperationspreisen finden Sie im Internet unter:
www.minol.de/energieausweis-hug.html

Außerdem bietet Minol Rauchwarnmelder an, Informationsflyer mit Bestellmöglichkeit sind beim Landesverband erhältlich. Die Einbauverpflichtung des Eigentümers – auch für Einfamilienhäuser – ergibt sich aus § 44 Abs. 5 Nds. Bauordnung.

Diverses

Johanniter Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.
Landesverband Niedersachsen/Bremen
Landesgeschäftsstelle
Kabelkamp 5, 30179 Hannover
Tel. 0511-67896-500, Fax 0511-67896-504
E-Mail: LG@juh-nds-br.de
Internet: www.juh-nds-br.de

Beschreibung:

Aufgrund der Kooperation des Landesverbandes mit der Johanniter Unfallhilfe wird der Hausnotruf-Service zu 40,20 Euro statt der üblichen Kosten von 43,23 Euro monatlich angeboten. Das Notrufsystem besteht aus einem Zusatzgerät zum Telefon, das durch Funk mit einem von dem Betreuten am Arm oder am Hals getragenen Sender verbunden ist. Der Sender wird per Knopfdruck betätigt.

Reisebüro
TUI am Kröpcke,
Rathenastr. 16, 30159 Hannover
Tel. (0511) 3019-240
Email: hannover1@tui-reisebuero.de
Internet: www.tui-reisebuero.de/hannover1

Beschreibung:

Der Landesverband bietet in Kooperation mit dem Reisebüro TUI am Kröpcke günstige Mitgliederreisen mit jeweils reiseindividuellem besonderem Mehrwert für Mitglieder an. Einzelheiten sind den Veröffentlichungsorganen des Landesverbandes zu entnehmen sowie unter Tel. (0511) 3019-240 abzufragen (Email: hannover1@tui-reisebuero.de, Internet: www.tui-reisebuero.de/hannover1).